

Algemene voorwaarden

Artikel 1 - Algemeen

- 1.1 Naast de artikelen in deze overeenkomst, Tijdelijke huurovereenkomst van Roompot Business, is het betreffende parkreglement van toepassing, alsmede de Algemene Voorwaarden van Roompot Business van toepassing, welke worden aangeboden op de website: www.roompotbusiness.nl en waarmee huurder verklaart volledig bekend te zijn.
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tijdelijk recreatieve verblijfsruimte. Huurder is bekend met het feit dat deze huurovereenkomst naar zijn aard van korte duur is. Huurder zal zich derhalve jegens verhuurder niet beroepen op artikel 7:232 BW en verder.
- 1.3 Deze overeenkomst is aangegaan voor de periode als aangegeven op bijgevoegd voorstel en eindigt wanneer de huurtermijn afloopt. Verhuurder zal het gehuurde aan huurder beschikbaar stellen zodra het door huurder ondertekende voorstel, alsmede de eerste huurtermijn, de waarborgsom, de reserveringskosten en de bijkomende kosten door verhuurder zijn ontvangen.
- 1.4 Huurder dient eventuele schade welke gedurende de huurperiode aan het gehuurde dan wel de inventaris van het gehuurde ontstaat, direct te melden aan de receptie. Het is huurder niet toegestaan de indeling, de gedaante of de buitenzijde van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen. Het is huurder niet toegestaan schroeven, spijkers e.d., dan wel gaten in muren, kozijnen etc. aan te brengen. Wanneer na vertrek van de huurder blijkt dat er schade is ontstaan of op een andere manier niet gewenste veranderingen zijn aangebracht, zal de verhuurder de gemaakte kosten die nodig zijn geweest om de woning in de oorspronkelijke staat terug te brengen worden verrekend volgens artikel 6 in deze voorwaarden.

Artikel 2 - Annuleren

- 2.1 Annuleringen dienen door huurder altijd schriftelijk, hetzij per e-mail, hetzij per post, bij verhuurder te worden ingediend. Het verzoek tot annulering wordt geacht bij verhuurder te zijn ingediend op de datum van ontvangst van het schriftelijk verzoek door de verhuurder.
- 2.2 Bij het annuleren voor aankomst gelden de algemene voorwaarden van Roompot Business. Dit zijn.
 - Bij annulering tot de 42ste dag (exclusief) vóór de aankomstdag: 30% van de reissom;
 - Bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag (exclusief) vóór de aankomstdag: 60% van de reissom;
 - Bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de aankomstdag: 90% van de reissom;
 - Bij annulering op de aankomstdag of later: de volle reissom.
- 2.3 Bij het annuleren gedurende het verblijf geldt een opzegtermijn van 4 weken. Huurder is gehouden de huurpenningen te voldoen tot en met de laatste dag waarin de overeenkomst wordt beëindigd.
- 2.4 Het annuleren van reserveringen korter dan 4 weken geschiedt conform de Algemene Voorwaarden van Roompot Business.

Artikel 3 – Geldigheidsduur overeenkomst

- De overeenkomst eindigt wanneer overeengekomen (huur)termijn afloopt. Opzegging is niet vereist.
- 3.1 Huurder dient de bungalow(s) op de laatste dag voor 10:00 bezemschoon en vrij van persoonlijke bezittingen op te leveren.
 - 3.3 Huurder kan op elk gewenst moment bij verhuurder aanvragen of verlenging van de huurperiode mogelijk is. In geen geval kan er aanspraak worden gemaakt op een specifiek accommodatie nummer. Indien er een (andere) accommodatie voor de gewenste periode beschikbaar is, zal er een nieuw voorstel worden aangeboden waarop opnieuw akkoord moet worden gegeven.
 - 3.4 Verhuurder is bij verlenging in een andere accommodatie dan voorheen was bezet (bij verhuizing) gerechtigd aan huurder opnieuw kosten voor de eindschoonmaak te berekenen.
 - 3.5 Indien partijen overeenkomen dat onderhavige overeenkomst zal worden verlengd, blijven de in onderhavig contract genoemde voorwaarden van overeenkomstige toepassing, tenzij partijen schriftelijk aanvullende c.q. afwijkende afspraken maken.
 - 3.6 De totale duur van de huurovereenkomst (inclusief verlengingen) zal maximaal 6 maanden per accommodatie zijn.

Artikel 4 – Huurprijs

- 4.1 Verhuurder zal de verschuldigde huurprijs inclusief bijkomende leveringen en diensten per kalendermaand factureren.
- 4.2 Huurder dient de huurprijs per vooruitbetaling aan verhuurder te voldoen. De huurprijs en de kosten voor bijkomende leveringen en diensten dienen volgens de betalingstermijnen in de facturen door verhuurder te zijn ontvangen. Deze betalingstermijn betreft 1 maand voor aanvang van de reservering. De huurder dient de huurprijs en de kosten voor bijkomende leveringen en diensten onder vermelding van het reserveringsnummer te voldoen op het bankrekeningnummer dat vermeld staat op de bevestigingen.
- 4.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen indien de eerste huurtermijn, de waarborgsom, de reserveringskosten en de bijkomende kosten op de dag van aankomst niet door verhuurder zijn ontvangen.

Artikel 5 – Vergoeding van leveringen en diensten

- 5.1 De huurder is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode zelf schoon te houden. Huurder is verplicht per woning een eindschoonmaak te voldoen. Bij zakelijk gebruik van de woning zijn het afnemen van een tussenschoonmaak en bedlinnen verplicht, dit wordt minimaal per twee weken uitgevoerd.
- 5.2 Huurder voldoet aan verhuurder bij vooruitbetaling alle (gemeentelijke) heffingen en/of belastingen. (o.a. toeristenbelasting). Deze kosten zijn weergegeven op het voorstel als 'Parklasten' en zijn per persoon per nacht. Deze kosten worden maandelijks aan de huurder gefactureerd.

- 5.3 Huurder voldoet aan verhuurder eenmalig reserveringskosten per reservering.

Artikel 6 - Waarborgsom

- 6.1 Bij ondertekening van het voorstel is huurder een waarborgsom per gehuurde recreatiewoning verschuldigd als zijnde waarborgsom voor een juiste nakoming van de verplichtingen die voor huurder uit deze overeenkomst voortvloeien, het bedrag dat hiervoor verschuldigd is staat weergegeven in het voorstel.
- 6.2 De waarborgsom dient voor aanvang van de huurperiode door verhuurder te zijn ontvangen. Verhuurder heeft het recht huurder de toegang tot het gehuurde te weigeren indien de waarborgsom voor de aanvang van de huurperiode niet door verhuurder is ontvangen.
- 6.3 Het is verhuurder toegestaan om het bedrag van de waarborgsom te verrekenen met eventuele schade, breuk of vernieling, achterstallige huurtermijnen alsmede achterstallige kosten voor bijkomende leveringen en diensten conform artikel 1.3.
- 6.4 De waarborgsom zal, na eventuele verrekening, uiterlijk binnen één maand na vertrek van huurder via per bank aan de huurder retour worden betaald.
- 6.5 Indien de kosten in verband met schade, breuk of vernieling, huurachterstand of bijkomende diensten en leveringen het bedrag van de waarborgsom overschrijden, zullen deze meerkosten separaat aan de huurder in rekening worden gebracht. Deze meerkosten dienen door huurder binnen de op de factuur aangeven termijn te zijn voldaan. Indien betaling achterwege blijft, zullen deze kosten, in of buiten rechte, worden geïncasseerd. Alle kosten welke zijn verbonden aan de invordering, zijnde zowel de kosten in als buiten rechte, komen volledig voor rekening van huurder.

Artikel 7 – Aankomst en vertrek

- 7.1 De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst, als vermeld op de reservering, vanaf 15:00 worden betrokken.
- 7.2 Verhuurder zal de sleutels van het gehuurde niet aan huurder overhandigen, indien huurder niet aan alle onderstaande voorwaarden heeft voldaan:
- de eerste huurtermijn, de waarborgsom, de reserveringskosten en alle bijkomende kosten zijn door verhuurder ontvangen,
 - onderhavige voorstel is door de huurder ondertekend,
 - een ondertekend exemplaar van deze overeenkomst met aanvullend een kopie van het legitimatiebewijs is in het bezit van de verhuurder.
- 7.3 Op de vertrekdatum dient men de accommodatie om uiterlijk 10:00 uur bezemschoon op te leveren. Dit betekent geen vuile vaat, vuilnis of andere persoonlijke bezittingen te laten staan. Ook dient het beddengoed afgehaald te zijn en de koelkast en keuken schoon te zijn. Indien de huurder hier in gebreke blijft behoudt verhuurder het recht de woning te ontruimen, de eventuele kosten daarvan worden in rekening gebracht van de huurder.

Artikel 8 - Ontbindende voorwaarden

- 8.1 De verhuurder behoudt zich het recht de langhuurovereenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en de huurder de toegang tot de gehuurde recreatiewoning te ontzeggen door middel van het vervangen van de sloten indien één van de hiernavolgende situaties zich voordoet:
- Huurder is acht dagen in verzuim met tijdige betaling van de huurprijs;
 - Huurder leeft de reglementen en huisregels van het park waarvan het gehuurde deel uitmaakt niet na;
 - Huurder houdt het gehuurde niet goed schoon en/of gaat niet behoedzaam om met de gehuurde recreatiewoning of
 - de inventaris, zulks ter uitsluitende beoordeling van de verhuurder;
 - Verhuurder constateert dat in het gehuurde meer personen verblijven dan het maximaal toegestane aantal bewoners waarvoor de recreatiewoning bestemd is.

Artikel 9 - Bepalingen met betrekking tot de verhuur

- 9.1 Verhuurder heeft het recht het gehuurde tijdens de huurperiode te betreden teneinde te kunnen beoordelen of huurder aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst voldoet. Huurder is verplicht de verhuurder op eerste verzoek toegang tot het gehuurde te verschaffen. Verhuurder is niet verplicht haar bezoek aan te kondigen
- 9.2 Het is huurder toegestaan gasten in het gehuurde te ontvangen, mits naar rato van het aantal personen dat in de recreatiewoning kan en mag verblijven.
- 9.3 Huurder zal het gehuurde zelf bewonen. Het is verboden het gehuurde al dan niet tegen betaling aan derden in gebruik te geven. Huurder zal verhuurder per direct informeren indien hij wegens omstandigheden niet zelf in het gehuurde kan verblijven. Huurder zal in het gehuurde geen bedrijfsactiviteiten ontplooien.
- 9.4 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de verhuurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 9.5 De huurder en zijn gasten kunnen geen aanspraak maken op een specifiek accommodatienummer.
- 9.6 Indien van overheidswege wordt geoordeeld dat de accommodatie(s) wordt gebruikt in strijd met het geldende bestemmingsplan en aan verhuurder de plicht wordt opgelegd tot beëindiging van dit gebruik kan de huurovereenkomst tussentijds worden opgezegd.
- 9.7 Verhuurder behoudt zich het recht voor, bij excessief gebruik van gas, water en elektra, de meerprijs hiervan achteraf in rekening te brengen bij de huurder.

Artikel 10 - Geschillen

- 10.1 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, zullen partijen in onderling overleg en op basis van redelijkheid en billijkheid een oplossing zoeken.
- 10.2 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing

