

Algemene Voorwaarden Roompot Business

1. DEFINITIES

Aankomst: de begindatum van de periode waarvoor de Overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder is aangegaan.

Accommodatie: alle verblijven (zoals bijv. hotelkamer, bungalow, appartement, e.d.).

Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden die van toepassing zijn op alle Overeenkomsten die gesloten worden voor de huur van een Accommodatie tussen Huurder en Verhuurder.

Bijkomende Kosten: verplichte en optionele kosten behorend bij de Overeenkomst, zoals toeristenbelasting, schoonmaakkosten en energiekosten.

Huurder: de (rechts)persoon die gebruikmaakt of gebruik laat maken van de Accommodatie.

Huursom: de huurprijs voor de Accommodatie.

Medehuurder: iedere persoon die naast een Huurder gebruikmaakt van de Accommodatie.

Onderhuur: een huurovereenkomst tussen Huurder en een Onderhuurder voor (een deel van) de Accommodatie.

Onderhuurder: iedere persoon die van de Huurder (een deel van) de Accommodatie onderhuurt.

Overeenkomst: de door Huurder getekende offerte, zijnde de overeenkomst voor verhuur van een Accommodatie met de daarbij behorende Algemene Voorwaarden.

Park: het park waarin een Accommodatie zich bevindt.

Parkreglement: het reglement dat de Verhuurder hanteert voor het Park.

Schriftelijk: per brief of e-mail.

Verhuurder: de partij waarmee de Huurder een Overeenkomst aangaat, zijnde Roompot Service B.V.

Waarborgsom: een bedrag dat in rekening kan worden gebracht als voorschot op eventuele schade of extra schoonmaakwerkzaamheden, die tijdens het verblijf door (toedoen van) de Huurder wordt/worden veroorzaakt. Ook openstaande posten na vertrek van de Huurder kunnen met de Waarborgsom worden verrekend. (Een eventueel overschot van) de Waarborgsom wordt binnen 1 maand na vertrek teruggestort op het rekeningnummer van de inkomende betaling, mits dit bekend is en geen schade als boven aangegeven is geconstateerd.

Daar waar een definitie in het enkelvoud is geformuleerd, geldt deze ook voor het meervoud en andersom.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder betreffende huur van Accommodaties. Deze voorwaarden zijn een onverbreekelijk onderdeel van de Overeenkomst.

3. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

Een Overeenkomst voor verhuur van een Accommodatie komt tot stand door aanvaarding van een offerte of Overeenkomst, blijkend uit ondertekening en retournering van de offerte of Overeenkomst door de Huurder aan Verhuurder.

Een Overeenkomst kan slechts worden aangegaan door een Huurder die 21 jaar of ouder is. Indien de Huurder jonger dan 21 jaar is, kan de Verhuurder bijkomende voorwaarden stellen.

Factuur

Na ondertekening van de Overeenkomst, ontvangt de Huurder van de Verhuurder over de betreffende huurperiode maandelijks facturen die vooraf conform het bepaalde in artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden dienen te zijn voldaan. Eventuele onjuistheden in de factuur dienen binnen 24 uur aan de Verhuurder te worden doorgegeven. Nadien geldt de factuur als geaccepteerd en is geen aanpassing meer mogelijk.

4. ONTBINDEN VAN DE OVEREENKOMST

Ontbinding door de Huurder

Het kan gebeuren dat door bepaalde (al dan niet onvoorziene) omstandigheden de Overeenkomst moet worden ontbonden voor aanvang van de overeengekomen verhuurperiode. In dit geval moet de Huurder of zijn plaatsvervanger dit Schriftelijk aan de Verhuurder doorgeven. Aan een ontbinding voor aanvang van de overeengekomen verhuurperiode zijn kosten verbonden.

Na een ontbinding voor aanvang van de overeengekomen verhuurperiode ontvangt de Huurder van de Verhuurder een factuur waarin de kosten staan vermeld.

Naast de verschuldigde reserverings- en eventuele voorkeurskosten is de Huurder de volgende bedragen aan de Verhuurder verschuldigd:

De Huurder is bij ontbinding voor aanvang van de overeengekomen verhuurperiode de volgende bedragen aan de Verhuurder verschuldigd:

- Bij ontbinding tot de 92ste dag (exclusief) voor Aankomst: 15% van de Huursom;
- Bij ontbinding vanaf de 92ste dag (inclusief) tot de 62ste dag (exclusief) voor Aankomst: 50% van de Huursom;
- Bij ontbinding vanaf de 62ste dag (inclusief) tot 31^{ste} dag (exclusief) voor Aankomst: 75% van de Huursom;
- Bij ontbinding vanaf de 31ste dag (inclusief) tot 1 dag (inclusief) voor Aankomst: 90% van de Huursom;
- Bij ontbinding op de geplande dag van Aankomst daarna annuleert: 100% van de Huursom.

Ontbinding door de Verhuurder

De Verhuurder is gerechtigd de Overeenkomst voor aanvang van de overeengekomen verhuurperiode te ontbinden tot maximaal 28 dagen voorafgaand aan de Aankomst.

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden is de Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst direct te ontbinden. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer (maar niet uitsluitend) verstaan:

- Dat de Accommodatie niet langer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld door wateroverlast, brand of wanprestatie van de Verhuurder).
- Dat de Accommodatie niet langer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van de Accommodatie door de Verhuurder, een dubbel geplaatste reservering of een faillissement van de Verhuurder).
- Een beslissing van de overheid/gemeente waar het betreffende Park zich bevindt.

De Verhuurder stelt de Huurder hiervan direct met opgave van reden Schriftelijk op de hoogte.

Het niet nakomen van de verplichtingen uit de offerte of de Algemene Voorwaarden dan wel het Parkreglement zal worden gezien als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, wat leidt tot schadeplichtigheid van de Huurder jegens de Verhuurder. Bovendien geeft dit de Verhuurder het recht de Overeenkomst te ontbinden.

Verhuurder is voorts gerechtigd tot ontbinding van deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang in onder meer, doch niet uitsluitend, de volgende gevallen:

- Achterstallige betalingen;
- (Vermoeden van) criminele/illegale activiteiten of andere activiteiten dan huisvesting;
- Schade toegebracht aan een Accommodatie;
- (Vermoeden van) drank- of drugsgebruik;
- (Vermoeden van) geweldsincidenten, bedreiging of andere strafbare feiten.

5. FINANCIËLE BEPALINGEN

Betalen

Facturen dienen te worden voldaan binnen de betalingstermijnen zoals aangegeven op de factuur.

Niet betalen binnen de betalingstermijn

Wanneer de Verhuurder niet tijdig de huurbetalingen van de Huurder heeft ontvangen, is hij gerechtigd de Overeenkomst per direct te ontbinden en is de Huurder verplicht de schade die Verhuurder daardoor lijdt te vergoeden. Deze schade wordt op voorhand begroot op ten minste een bedrag gelijk aan de ontbindingskosten als bedoeld in artikel 4. Zowel de schade die de Verhuurder lijdt, als de ontbindingskosten als bedoeld in artikel 4, zullen worden verrekend met de reeds betaalde bedragen en/of de Waarborgsom.

6. VERPLICHTINGEN HUURDER

De Huurder zal de verplichtingen uit deze Algemene Voorwaarden en het Parkreglement nakomen. De Huurder is eveneens verantwoordelijk en aansprakelijk voor het bekendmaken aan en naleven van de Algemene Voorwaarden en het Parkreglement door Medehuurlers en Onderhuurlers van de Accommodatie, inclusief hun eventuele gasten in de Accommodatie.

In geval van Onderhuur is de Huurder verplicht zorg te dragen voor de coördinatie van de Onderhuur en de Onderhuurlers ter plaatse en staat Huurder jegens Verhuurder in voor de naleving van de bepalingen van de Overeenkomst (inclusief Algemene Voorwaarden en het Parkreglement) door de Onderhuurlers.

Niet nakoming van deze verplichtingen zal worden gezien als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, wat leidt tot schadeplichtigheid van de Huurder jegens de Verhuurder.

7. (GEBRUIK) ACCOMMODATIE

Staat van de Accommodatie en aard van gebruik

- De Accommodatie wordt in goede staat aan de Huurder ter beschikking gesteld. Indien de Huurder van mening is dat daarvan geen sprake is, dient hij dit onmiddellijk Schriftelijk te melden bij degene die de sleutel van de Accommodatie overhandigd heeft.
- Huurder is verplicht de Accommodatie en de daartoe behorende inventaris zorgvuldig, als een 'goed huisvader', te behandelen. Huurder zal de Accommodatie bij vertrek in dezelfde staat achterlaten waarin hij deze bij aankomst aangetroffen heeft.
- De Schoonmaak van de Accommodatie door de Verhuurder tegen vergoeding zoals vermeld in de Overeenkomst is verplicht voor de Huurder bij huur van de Accommodatie.
- Alle schade die door de Huurder, een Medehuurder of een Onderhuurder aan de Accommodatie is aangebracht, dient door Huurder voor vertrek Schriftelijk aan de receptie van het Park te worden gemeld.
- Als de Accommodatie beschadigd of niet schoon wordt achtergelaten, is de Verhuurder gerechtigd zijn schade te verrekenen met de Waarborgsom.
- Verhuur (alsmede onderverhuur) is te allen tijde bedoeld voor korte duur. Verhuur voor langer dan 6 maanden is uitdrukkelijk niet toegestaan.
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Inschrijving in GBA register op het huuradres is niet mogelijk.

Maximum aantal toegestane personen

Het gebruik van de Accommodatie met meer dan het in de offerte/Overeenkomst aangegeven aantal personen is niet toegestaan zonder Schriftelijke toestemming van de Verhuurder. Bij overtreding kan - en op verzoek van de Verhuurder moet - de Huurder het gebruik van de Accommodatie aan Onderhuurders of Medehuurders ontzeggen. Huurder heeft hierbij geen recht op restitutie van (een deel van) een reeds betaalde Huursom.

Het is niet toegestaan bezoekers te ontvangen of te laten overnachten zonder voorafgaande Schriftelijke goedkeuring van de Verhuurder. In geval van toegestane overnachting zal Huurder zorgdragen voor registratie van bedoelde bezoekers in het nachregister van het Park.

Huisdieren

Huisdieren zijn enkel toegestaan als dit uitdrukkelijk staat aangegeven in de offerte/Overeenkomst. Het onaangemeld meenemen van huisdieren kan aanleiding zijn voor de Verhuurder om de toegang van het huisdier tot het Park of de Accommodatie te weigeren.

Huisdieren dienen te allen tijde aantoonbaar te voldoen aan de daaraan gestelde gezondheids- en inentingseisen die gelden in het land waarin de Accommodatie is gelegen. Het niet voldoen aan deze eisen of het niet kunnen aantonen dat wordt voldaan aan deze eisen, kan aanleiding zijn voor de Verhuurder om het huisdier niet in de Accommodatie of het Park toe te laten.

De Huurder is en blijft te allen tijde aansprakelijk voor schade die door het huisdier wordt toegebracht aan de Accommodatie of het Park. Aan het meebrengen van huisdieren kunnen extra kosten verbonden zijn.

8. KLACHTEN

Indien een Huurder, Onderhuurder of Medehuurder tijdens het verblijf op het Park een klacht heeft, kan deze Schriftelijk gemeld worden (via de Huurder) bij de Verhuurder, teneinde de Verhuurder in de gelegenheid te stellen om deze klacht op te lossen. Daarbij dient opgave te worden gedaan van de aard en inhoud van de klacht, de contactgegevens van de Huurder en alle andere informatie die voor de Verhuurder bij de afhandeling van de klacht nuttig kan zijn. Verhuurder zal zo spoedig mogelijk reageren op de klacht of deze oplossen.

9. HUURSOM EN KOSTEN

Verhuurder behoudt zich het recht voor de Huursom en/of Bijkomende Kosten te wijzigen indien een wijziging van overheidsheffingen of belastingen daartoe aanleiding geeft.

10. AANSPRAKELIJKHEID

Aansprakelijkheid Verhuurder

- De Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal (geld inbegrepen) en beschadigingen van eigendommen, dan wel voor schade of letsel berokkend aan de Huurder, Medehuurder of Onderhuurder door welke oorzaak dan ook.
- Het gebruik van de Accommodatie en van alle faciliteiten en diensten op het Park is voor eigen risico van de Huurder en diens eventuele Onderhuurders en Medehuurders en andere gasten.
- De Verhuurder is niet aansprakelijk voor onverwachte (bouw)activiteiten in de buurt van de gereserveerde Accommodatie, werkzaamheden aan toegangs- of hoofdwegen, geluidsoverlast door bijvoorbeeld burens, kerkklokken, vuurwerk, auto's, treinen of landbouwwerktuigen, overlast door ongedierte en milieuproblemen in de nabijheid van het Park of de Accommodatie.
- De Huurder wordt geacht op de hoogte te zijn van de plaatselijke wet- en regelgeving. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een eventuele overtreding daarvan door de Huurder.

Aansprakelijkheid Huurder

Tijdens het verblijf in de Accommodatie is de Huurder aansprakelijk voor de tijdens het verblijf toegebrachte schade aan het Park en de Accommodatie, de inrichting en alle zaken welke bij de geboekte Accommodatie behoren, ongeacht of deze door Huurder, een Onderhuurder of een Medehuurder is toegebracht.

11. PRIVACY

De privacyverklaring van de Verhuurder kunt u op de website www.roompotbusiness.nl vinden.

12. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

- Het Nederlandse recht is van toepassing op de Overeenkomsten die op basis van deze Algemene Voorwaarden zijn gesloten, worden gewijzigd of worden aangevuld.
- Geschillen over de Overeenkomst kunnen alleen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Middelburg.

13. OVERIGE BEPALINGEN

- De Huurder is verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste contactgegevens en dient elke wijziging in zijn contactgegevens onmiddellijk Schriftelijk aan de Verhuurder te melden.
- Huurder is verantwoordelijk voor de juiste registratie in het nachtregister van het Park van alle personen die feitelijk gebruikmaken van de Accommodatie.
- De Huurder kan zijn rechten en verplichtingen onder de Overeenkomst enkel overdragen aan een derde na Schriftelijk akkoord van Verhuurder.

Parkreglement Roompot Business

Samen met de “Algemene Voorwaarden Roompot Business” die van toepassing zijn op de Overeenkomst tussen de Verhuurder en Huurder vormt het Parkreglement één geheel. Het juist naleven van het Parkreglement waarborgt de veiligheid van de Huurders en andere gasten op het Park. Wij rekenen dan ook op uw medewerking, begrip en naleving.

Alle in dit Parkreglement met een hoofdletter aangeduide begrippen sluiten aan bij de definities in de “Algemene Voorwaarden Roompot Business”.

Aankomst en vertrek

In de factuur is aangegeven vanaf welk tijdstip de Accommodatie beschikbaar is.

Energie (water/stroom)

Per Park kunnen verschillende maxima voor de stroomsterkte gelden. De Huurder dient ervoor te zorgen dat de gebruikte elektrische apparaten deze hoeveelheid niet overschrijden.

Bij stroomuitval zal de Huurder eerst de eigen zekeringen controleren alsmede de zekering in het stroomkastje, alvorens de technische dienst te roepen. De elektrische apparaten dienen bij een stroomstoring te worden uitgeschakeld als deze niet automatisch uitgeschakeld zijn.

Het is niet toegestaan elektriciteit af te tappen van openbare gebouwen of zaken zoals lantaarnpalen.

Het is niet toegestaan een elektrische auto op te laden anders dan op de hiervoor ingerichte en als zodanig aangeduide parkeerplaatsen. Overtreden van deze regel kan leiden tot een eventuele borginhouding.

Faciliteiten van het Park

Het gebruik van de faciliteiten van het Park is niet inbegrepen in de Huursom en geschiedt op eigen risico.

Gebruik Accommodatie

De Accommodaties beschikken elk over een persoonlijke inrichting. Het is niet toegestaan meubilair dat in de Accommodatie hoort mee naar buiten te nemen. (Tuin)meubilair mag niet naar andere Accommodaties worden verplaatst.

De Huurder is verplicht de Accommodatie en de onmiddellijke omgeving daarvan in nette en ordelijke staat te houden. Afval dient te allen tijde tijdig te worden gedeponeerd in de daartoe bestemde containers of afvalbakken.

Indien de Huurder niet aanwezig is in of om de Accommodatie, dienen alle losse zaken zoals fietsen, speelgoed e.d. rondom de Accommodatie te zijn opgeruimd, te zijn opgeborgen en uit het zicht te zijn geplaatst. Fietsen mogen niet tegen de Accommodatie worden geplaatst.

Het is niet toegestaan partytenten en schotelantennes te plaatsen rondom Accommodaties zonder uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van de manager van het Park. Drones zijn niet toegestaan zonder toestemming van de manager van het Park.

Huisdieren (indien aangemeld bij particulier langverblijf)

Voor zover huisdieren in het Park worden toegelaten geldt het volgende:

- Niet gekooide huisdieren dienen te allen tijde te zijn aangelijnd, behalve binnen een Accommodatie en mogen op geen enkele wijze overlast bezorgen aan de andere Huurders van het Park.
- De huisdieren dienen op de daartoe aangewezen plaatsen te worden uitgelaten. Indien dergelijke uitlaatplaatsen niet aanwezig zijn, dienen de huisdieren buiten het Park te worden uitgelaten op de daartoe bestemde plaatsen. In geval van “ongelukjes” dient de begeleider van het huisdier zelf te zorgen voor verwijdering van deze vervuiling.
- Huisdieren worden niet toegelaten in openbare gelegenheden op het Park, zoals zwembaden, horecagelegenheden, supermarkten etc., tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan alle wettelijke vereisten die aan het meebrengen en het verblijf van huisdieren worden gesteld.

Gezondheid, hygiëne en onderhoud

- Huurder, Medehuurder en Onderhuurder dienen zich te houden aan de richtlijnen van het RIVM en de GGD. Huurder draagt de verantwoordelijkheid de Medehuurder en Onderhuurder bekend te laten zijn met de actuele regelgeving. Een pandemie is een voorbeeldsituatie waarbij aanvullende maatregelen kunnen gelden.
- Het is niet toegestaan vogels of andere dieren, anders dan huisdieren, in het Park te voeren. Het achterlaten van etenswaren in het Park is in verband met de hygiëne en het voorkomen van ongedierte ten strengste verboden.
- Afval dient in de daarvoor bestemde (gescheiden) containers te worden gedeponeerd. Het is niet toegestaan afval naast de containers of elders in het Park te plaatsen. Het afval dient verpakt te zijn in gesloten plastic zakken.
- Grof afval zoals pallets, witgoed, tuinstoelen, grondkleden etc., mag niet in het Park worden achtergelaten, tenzij met toestemming van de manager van het Park op een daartoe aangewezen plaats.
- Het is niet toegestaan in de containers groenafval (snoei- en maaiafval) te deponeren.
- Het is verboden bloemen te plukken, takken of struiken los te trekken of spijkers in bomen te slaan. Ook het graven van gaten en het beschadigen van openbaar groen is niet toegestaan.
- Wildplassen is niet toegestaan en kan een eventuele borginhouding tot gevolg hebben.

Gebruik en inlevering sleutels, pasjes etc.

Bij het verlies van sleutels/pasjes etc. worden kosten in rekening gebracht. Ter zake van sleutelpasjes is dit een bedrag van € 50,00. Ter zake van fysieke sleutels en sloten wordt dit bedrag gecommuniceerd vanuit het Park. Het is niet toegestaan sleutels of pasjes in gebruik te geven aan anderen dan een Medehuurder of een Onderhuurder.

Bij vertrek dienen alle sleutels die de Huurder ten behoeve van de Accommodatie heeft ontvangen, te worden ingeleverd bij het uitgiftepunt van de sleutels.

(Nacht)rust en overlast

Huurders van het Park dienen zich correct te gedragen en alles na te laten wat aan de Verhuurder of andere Huurders redelijkerwijs aanstoot of overlast kan geven.

- Tussen 23.00 en 7.00 uur dient de nachtrust gerespecteerd te worden. Huurders dienen deze nachtrust strikt na te leven. Dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai. Ook mag tijdens deze periode geen gebruik worden gemaakt van gemotoriseerde voertuigen.
- Het is niet toegestaan muziekinstrumenten, muziekinstrumenten en andere voorwerpen die geluidsoverlast (kunnen) veroorzaken op een dusdanige manier te gebruiken dat

overlast wordt veroorzaakt. Met het ontvangen van een klacht van een andere Huurder staat de overlast in beginsel vast.

- Openbare dronkenschap is verboden. Het is een Huurder niet toegestaan om buiten de Accommodatie, anders dan op het daarbij behorende terras, geopende flessen of blikken alcoholhoudende drank(en) bij zich te hebben.
- Op de meeste Parken is ook een bewakingsdienst aanwezig. Instructies van het personeel (met inbegrip van deze bewakingsdienst) dienen meteen te worden opgevolgd.

Onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden/storingen

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om vanaf 08.00 uur

(schoonmaak)werkzaamheden in en rond de Accommodatie te (laten) verrichten.

- Spoedeisende storingen die aan de receptie van het Park zijn gemeld, worden zo spoedig mogelijk opgelost.
- De Verhuurder heeft altijd het recht de verhuurde Accommodaties te betreden voor inspectie of om onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten, zonder dat de Huurder recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen Huursom(men). Tevens heeft de Verhuurder het recht gebouwen en installaties voor onderhoudswerkzaamheden tijdelijk buiten bedrijf te stellen, zonder dat de Huurder daarvoor recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen Huursom(men). De Verhuurder zal een dergelijk bezoek tijdig aankondigen. In spoedeisende gevallen mag de Verhuurder afzien van een dergelijke aankondiging.

Parkeren

In het algemeen wordt één motorvoertuig per Accommodatie toegestaan, tenzij anders aangegeven. Motorvoertuigen van bezoekers worden niet toegelaten. De Verhuurder behoudt zich het recht voor het op een Park geldende parkeerbeleid te wijzigen.

- Parkeren geschiedt op de daartoe aangewezen plaatsen.
- Parkeren op de wegen is te allen tijde verboden.

Indien deze parkeerregels worden overtreden, behoudt de Verhuurder zich het recht voor het voertuig te (laten) verwijderen en/of een wielklem aan te brengen. De kosten daarvan zullen ten laste van de betreffende Huurder komen.

Veiligheidseisen

De Huurder is verplicht om alle verkeer- en veiligheidsvoorschriften en de aanwijzingen van het personeel meteen op te volgen.

- Met het oog op calamiteiten en af- en aanvoer (van hulpdiensten) moeten paden, toegangswegen en slagbomen altijd vrij blijven van motorvoertuigen en overige obstakels.
- Het is niet toegestaan in het Park reparaties aan motorvoertuigen te verrichten of motorvoertuigen te wassen, tenzij daarvoor expliciet een mogelijkheid wordt geboden.
- Het is verboden schade- of sloopauto's, aanhangers of andere voer- en vaartuigen, evenals andere mogelijk aan het gebruik onttrokken goederen of stoffen, op het Park te parkeren of in opslag te hebben.
- De normale verkeersregels zijn van toepassing in het Park. In afwijking daarvan bedraagt de maximumsnelheid op het Park voor alle voertuigen 10 km per uur, tenzij expliciet anders aangegeven. Uitsluitend bestemmingsverkeer is toegestaan. Voetgangers en (spelende) kinderen hebben altijd voorrang.
- Het is verboden om in het Park gebruik te maken van zelf meegebrachte scooters, brommers, elektrische step en overige elektrisch voortbewogen vervoermiddelen (m.u.v. auto en scootmobiel). In bijzondere gevallen, ter beoordeling van de manager van het Park, kan een ontheffing worden verleend van dit verbod. Deze ontheffing geldt uitsluitend wanneer deze Schriftelijk is verstrekt.

- Op het Park is open vuur ten strengste verboden. In verband met brandgevaar is het laten branden van kaarsen zonder dat er iemand aanwezig is, alsmede het weggoien van brandende sigaren, sigaretten en lucifers, verboden. Eveneens is het aanwezig zijn van brandgevaarlijke en explosieve stoffen verboden.
- Het gebruik van een barbecue in het Park is niet toegestaan.
- Zelf meegenomen elektriciteit-, gas en waterinstallaties moeten voldoen aan de wettelijke eisen.
- LPG tanks anders dan gebruikt voor de aandrijving van een motorvoertuig, zijn verboden. Olieverwarming is eveneens verboden.
- Indien door welke oorzaak dan ook brand ontstaat, dient de Huurder onmiddellijk alarm te slaan, zodat de brand zo spoedig mogelijk kan worden geblust.

Tevens is verboden en hanteert Verhuurder een zero-tolerancebeleid, met een directe verwijdering van het Park tot gevolg:

- Alcohol te gebruiken buiten de Accommodatie en buiten de horecagelegenheden;
- Op, om en in de Accommodatie drugs te gebruiken of in bezit te hebben;
- Op, om en in de Accommodatie tapinstallaties met drukcilinders voorhanden te hebben;
- Volgens de wet verboden wapens in bezit te hebben;
- Te roken in de Accommodatie.

Verloren/gevonden voorwerpen

Gevonden voorwerpen kunnen bij de receptie van het Park worden afgegeven. Op verzoek van een eventueel al vertrokken Huurder kan het gevonden voorwerp voor rekening en risico (onder rembours) van deze Huurder aan hem of haar worden nagezonden. De Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade aan het gevonden voorwerp.

Indien de eigenaar van een gevonden voorwerp zich niet meldt binnen een maand na afgifte van het gevonden voorwerp, wordt aangenomen dat de eigenaar het bezit hiervan heeft prijsgegeven.

Verwijdering van het terrein/ontzegging van de toegang

Alle Huurders, Onderhuurders en Medehuurders dienen de in de Offerte, de Algemene Voorwaarden en het Parkreglement opgenomen voorschriften en regels strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel van de Verhuurder en de eventueel aanwezige bewakingsdienst in welke vorm en in welk verband dan ook strikt op te volgen. Dit geldt eveneens voor de regels die voor het gebruik van de faciliteiten op het Park gelden.

In geval van niet-naleving van deze voorwaarden en regels evenals in geval van het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel, is de Verhuurder gerechtigd de Huurder, Onderhuurders en Medehuurders te (laten) verwijderen van het Park, waarbij verdere toegang tot het Park zal worden ontzegd, zonder dat de Huurder recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van of korting op de betaalde of nog te betalen Huursom(men), onverminderd het recht van de Verhuurder om schadevergoeding te vorderen voor de schade die door de overtreding wordt veroorzaakt. Algemeen geldt dat eerst een waarschuwing zal worden gegeven. In dringende gevallen, ter vrije beoordeling van de Verhuurder, kan hiervan worden afgezien en zal overgegaan worden tot onmiddellijke verwijdering en zal de toegang tot het Park worden ontzegd. In geval van verwijdering dient de Huurder, Onderhuurder of Medehuurder de Accommodatie en het Park binnen 24 uur nadat Verhuurder de melding heeft ontvangen te verlaten.

Onvoorziene gevallen

In gevallen die niet geregeld zijn in de Algemene Voorwaarden of dit Parkreglement beslist de bevoegde Nederlandse rechter.